



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

REG. AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
030
FECHA
31/07/2014
ROL S.I.I.
6529-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **028 de fecha 28/07/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **Certificado N° 71/2013 de fecha 30/12/2013**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17. **N° 006 de fecha 12/02/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **CONSTRUCCIÓN SUPERMERCADO**
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino **RUTA A-16 (FRENTE AVENIDA LOS CÓNDORES)** N° **2951**

Lote o Sitio _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR URBINAS I**

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

ANEXA BOLETA DE GARANTÍA POR OBRAS DE URBANIZACIÓN, BANCO SANTANDER CHILE N° 7212687 DEL 15/07/2014 POR \$29.261.770.-

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
WALMART CHILE INMOBILIARIA S.A.		96.519.000-7		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT		
HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA GÓMEZ		6.872.055-9		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.		
URIARTE & ASOCIADOS ARQUITECTOS		78.780.380-6		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.		
LUIS MIGUEL URIARTE IBARRA	653671	7.040.604-7		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	RUT	REGISTRO ROL	CATEGORIA
MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY	3-1365	6.601.665-K	001-08	1ª

MARCO AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TEL.FONO (057) 585000, FAX (057) 583008, COMUNA ALTO HOSPICIO

HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de CADASTRALES Municipales

EDUARDO ANTONIO VIELMA MENDEZ		R.U.T.	7.194.396-8
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	3-672

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.
MK CONSTRUCCIÓN INGENIERIA E INMOBILIARIA LTDA.	250681-5	76.090.243-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE	R.U.T.
FERNANDO ABRAHAM RIVEROS SOVIER	3-11137	14.044.726-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
FERNANDO ABRAHAM RIVEROS SOVIER	14.044.726-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	3-11137
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER MEZA CASTRO	9.252.426-4
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	301525-4

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL	004	14/02/2011	2.712,53 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: (AUMENTA 7,35 M2)	007	05/04/2013	7,35 M2
---	------------	-------------------	----------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar EDIFICACIÓN TOTAL SUPERMERCADO			2.719,88 M2	SUPERMERCADO

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente Certificado N° 71/2013 de fecha 30/12/2013 - MERCEDES FERNANDEZ OSSADEY.-
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud (Arquitecto Y Constructora)
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 04 DEL 14/02/2011 Y R.M.P.E. N° 007 05/04/2013, DOM - MAHO.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) ACTA RECEPCIÓN MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESTUDIO ACCESIBILIDAD VIAL DE FECHA 31/07/2014 - DIRECCIÓN DE TRÁNSITO.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) INFORME DE INSPECCIÓN PINTURA INTUMESCENTE N° AIA-15858 DE FECHA 13/09/2013.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) CERTIFICADO SISTEMAS CONTRA INCENDIOS EUROCOMERCIAL LTDA.(EXTINTORES) S/N° DE FECHA OCTUBRE 2013.-

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

DOM. CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	JORGE ALFARO B.	AGUAS DEL ALTIPLANO	465	14/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FABIAN SILVA QUINTERO	SEC-TE1	943319	29/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODOLFO RIVERA REYES	SEC-TC6	942481	28/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central de gas licuado y Red en Media Presión Y Cert. De Aprobación Instalaciones Interiores de Gas N° 441370 del 17/10/2013	RODOLFO RIVERA REYES	SEC-TC2	942332	28/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ERWIN AGURTO HERNÁNDEZ	MAC CLIMATIZACIONES E.I.R.L.	S/N°	01/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MK CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INMOBILIARIA LIMITADA	CESMEC	IOA-52.474 Y OTROS	01/08/2013 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA MAGA LIMITADA	SERVIU	006	08/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Permiso de Edificación y Modificación de Proyecto de Edificación	URIARTE & ARQUITECTOS ASOCIADOS	D.O.M. - MAHO	04 007	14/02/2011 05/04/2013

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JORGE ALFARO B.	AGUAS DEL ALTIPLANO	465	14/11/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	FABIAN SILVA QUINTERO	SEC-TE1	943319	29/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	RODOLFO RIVERA REYES	SEC-TC6	942481	28/10/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central de gas licuado y Red en Media Presión Y Cert. De Aprobación Instalaciones Interiores de Gas N° 328459 del 11/08/2012	RODOLFO RIVERA REYES	SEC-TC2	942332	28/10/2013
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ERWIN AGURTO HERNÁNDEZ	MAC CLIMATIZACIONES E.I.R.L.	S/N°	01/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MK CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA E INMOBILIARIA LIMITADA	CESMEC	IOA-52.474 Y OTROS	01/08/2013 Y OTRAS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	PLANOS MODIFICATORIOS
RF-02-01	REEMPLAZA A PLANO MP02-01
RF-03-01	REEMPLAZA A PLANO MP03-01
RF-04-01	REEMPLAZA A PLANO MP04-01
RF-05-01	REEMPLAZA A PLANO MP05-01
RF-06-01	REEMPLAZA A PLANO MP06-01



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL "SUPERMERCADO", POR 2.719,88 M2, EN 1 PISO TIPO AA-a, AUTORIZADO POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 04 DE FECHA 14/02/2011 Y RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN PROYECTO DE EDIFICACIÓN N° 007 DE FECHA 05/04/2013, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA EN 1° PISO	:	2.719,88 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	2.719,88 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	6.408,50 M2

SE ANEXA BOLETA DE GARANTÍA DEL BANCO SANTANDER N ° 7212687 DEL 09/07/2014, POR \$29.261.770, VÁLIDA HASTA EL 09/07/2016. (UNA VEZ OBTENIDA EL ACTA DE RECEPCIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN, INSTALACIÓN DE DOS PARADEROS DE BUSES EN SUPER BODEGA ACUENTA, SE EMITIRÁ LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA).-



DANIEL GAJARDO MIRALLES

INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/ERV/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)